

# 豊島区

YAMAROKU

## 南大塚山六大廈



所在地：東京都豊島區南大塚3-52-8

位於JR山手線位於JR山手線大塚站南口徒歩1分，一線可抵池袋、新宿及高田馬場。鄰近商店街，車站上方為購物商場有星巴克、無印良品等知名大型品牌，沿途商店林立生活品質良好交通便利。



交通資訊		電車	
利用車站	到達車站	車程	路線
大塚 (徒歩1分)	池袋	3分	JR山手線
	高田馬場	6分	
大塚駅前 (徒歩2分)	早稻田	13分	都電荒川線
	町屋駅前	20分	

雅房	南大塚山六ビル				
	禮金	押金	火災保險/年	房租/1人	設施使用費
3樓A(單人) A/B/C	¥40,000	¥20,000	¥8,000	¥64,000	¥25,000
3樓B(單人) A/B	¥40,000	¥20,000	¥8,000	¥64,000	¥25,000
6樓B-A(雙人)	¥40,000	¥20,000	¥8,000	¥54,000	¥25,000
6樓B-B(單人半套) ※有個人浴室、廁所	¥40,000	¥20,000	¥8,000	¥84,000	¥25,000

- § 內附家具為桌椅、冰箱、洗衣機、電視、微波爐、床架、三層櫃、飯鍋共8點。
- § 第一次入住皆為半年為一期而後續約最低3個月一期；若中途退房則不歸還已支付的房租與押金！押金部分在退房時若屋況良好扣除清潔費12,000日圓後退還餘額，若屋況不佳則另外依修繕金額扣款！
- § 房租若半年一繳則每月優惠2千日圓，3個月一繳則維持原價！
- § 中途有更換物件，一切費用皆需重新繳交。
- § 本物件包含免費網路。水電瓦斯費用包含在房租內，每人每月金額上限為8,000日圓(7-9月及12-2月上限為9,000日圓)。

